

Studio MerBe 利用規約

発行日：2022年5月1日

改定日：2024年10月1日

利用目的

当レンタルスペースは、動画配信、音声収録、防音室利用を目的で利用することを原則と致します。宗教や政治、暴力団関係の目的、法律に反する目的、その他、非常識的な行為等によるご利用は固くお断り致します。

利用時間

利用時間は事前にお申し込みいただいた時間内でのご利用を原則としてください。利用時間を延長の際は、SMASSO（レンタルスペース管理システム）から申請をお願い致します。ただし、次の利用者に支障が発生する場合など、延長ができない場合がありますので予めご了承ください。

利用時間は準備及び後片付け、確認時間を含みます。退室 10 分前には後片付けを終了し、利用終了後は利用前の状態まで原状回復してください。後片付けの確認と備品点検をして退室となります。退出時間になりましたら、すみやかに退出をお願い致します。

入退室

機材や楽器などを持ち込んでのご利用の場合は、エレベーターや共有部には注意して搬入出をお願いいたします。

原則、防音室内に入る大きさのものは、持ち込み可能です。

但し、低音楽器について（ベースやドラムなど）は、防音室外に音が漏れるため近隣のご迷惑となる場合があります持ち込みを禁止しております。

機材や楽器などの搬入出時にエレベーター、共用部を破損、汚損した場合は、損害賠償費用を請求致します。

キャンセル

キャンセル手数料は、如何なる場合もお支払い頂くことを予めご了承願います。

利用に関わらず、本規約に反すると当方が判断した場合は、利用を取り消し致します。

この場合、受領した利用料金は、返金致しません。

お申込後、やむを得ない理由によりご予約をキャンセルされる場合は、届いた予約完了メールに記載されるマイページよりキャンセル手続きを行ってください。

キャンセル手数料につきましては、支払い方法によって異なりますので予めご了承をお願いいたします。返金についても同様です。

キャンセル手数料は、以下の通りです。

<キャンセル手数料>

ご利用日 3 日前：ご利用料金の 25%

ご利用日前日～当日：ご利用料金の 100%

詳細に関しては、予約管理システムの規約に準じますので予めご了承ください。

免責

- ・当施設利用中の、利用者がお持ち込みになられた物(貴重品を含む)等の盗難、破損事故については、その原因の如何を問わず当方は一切の責任を負いません。
- ・天変地異、関係各省庁からの指導、その他、当方の責に帰さない事由により利用が中止された場合、その損害については一切の責任を負いません。
- ・当レンタルスペース内外の建造物、設備、什器、貸出備品等を毀損、汚損、紛失させた場合には、その損害について全額賠償請求致します。
- ・その他、利用者が本規約に違反したことによって、当方が損害を被った場合には、その損害について全額賠償請求致します。
- ・当方の責に帰すべき事由により、利用申込者が損害を被り、その損害の賠償を当方に請求した場合は、受領した料金を限度として、賠償するものとします。ただし、利用申込者の損害の内、機会損失等の逸失利益については、その損害の責任を負いません。

損害賠償・安全管理

- ・レンタルスペース利用期間中は、ご利用者側の責任の下に防災・防犯等の安全管理を行ってください。
- ・犯罪防止、施設の利用状況の確認、施設管理の観点から、防音室内に防犯カメラを設置しています。
カメラ映像はプライバシー保護のため、公開することは一切ございません。但し、事故等が発生した場合は関係当局に提供する場合がありますので予めご了承ください。
- ・利用者は安全のために、非常時に備えて、非常口の位置や利用方法等を予め熟知してください。利用時に、レンタルスペース内に掲示してある避難経路図を併せて確認をお願い致します。
- ・レンタルスペースの保全管理のため当方が必要と判断した場合は、スタッフ等がレンタルスペース内に立ち入ることがありますので予めご了承ください。
- ・防犯上必要と判断した場合には、使用中であっても荷物や機材等の移動をお願いする場合があります。

原状回復

利用終了後は利用前の状態まで原状回復してください。

レンタルスペース内のごみ箱には、家庭ごみを捨てないでください。

備品・その他に関する注意事項

・当レンタルスペースはマンションの一室を利用しているため、近隣への最低限の配慮をお願いいたします。（特に、深夜帯にご利用の場合は細心の注意をはらいご利用ください。）

また、住宅街という立地のため、近隣からの指摘があった場合、音量を調整させていただきます。

・駐車場について、お車はマンション正面の入口、右側にある21番をご利用ください。

（右側、奥より2番目です。）

プライバシーポリシー

当スペースで取得したすべてのお客様の個人情報は、資料送付やご利用に関するご連絡、サービス提供に関わるお客様とのご連絡のみに利用いたします。

禁止事項

・未成年者のご利用を固く禁じます。（尚、特例を除く）

・全面禁煙となります。当レンタルスペースや共用部、周辺の路上喫煙も禁じます。

・当レンタルスペース内での飲酒行為、または飲酒状態でのご利用を固く禁じます。

・レンタルスペース内には、発火物（火気の使用又は煙が出るもの）、その他危険物の持ち込みは一切できません。

・利用終了にあたり、装飾施工及び撤去作業で発生した残材やごみ等は、すべてお持ち帰り下さい。レンタルスペース内外にごみを残さないようにお願いします。

・ご予約頂いたお部屋以外には原則、入らないでください。万が一別のお部屋の使用が発覚した場合、後日利用料金を全額請求させていただきます。

・セットしてあるコンセントや配線などをさわらないでください。

・お手洗いにトイレトーパー以外の物を流さないで下さい。トイレ利用時に異常がみられた場合、スタッフに速やかにご報告下さい。

・防音室内の飲食物の持ち込み（ペットボトルの飲み物以外は）、原則禁止します。もし、ご飲食される場合は防音室外にてご利用をお願いします。飲食に伴う当レンタルスペース内外の建造物、設備、什器、貸出備品等を毀損、汚損、紛失させた場合には、その損害について全額賠償請求致します。

・ペット等の人間以外の入室は、これを固く禁じます。

・強い臭いを発するもののお持込は固く禁じます。

・壁や床、備品類へのテープ類（ガム、両面など）、釘類の使用を固く禁じます。

・申込者とその利用を弊社の受諾なく第三者に譲渡又は転貸しはこれを固く禁じます。

上記のいずれかに該当し、当レンタルスペースからの注意勧告をお聞き入れ頂けない場合は、申込後またご利用中においても利用の解約または利用停止とさせていただきます。